

物件概要書

【ビル名】ジャパンランドビル

【所在地】中央区南5条西5丁目

【階・号】3階F～1号

【契約形態】譲渡

【業種】様々な業種にて検討可能

【契約面積】45.93坪(実面積:32.12坪)

【席数】-

-

【物件情報】スケルトン

分割検討可能

エレベーター前

集中冷暖房システム

【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4～5回)

※電気基本料については概

算値となり、電気図面を基

に算出致します。

| 項目 | 金額 | 備考 |
|--------|-------------|---------------|
| 保証金(A) | 4,593,000 円 | 坪単価 100,000 円 |

前家賃等

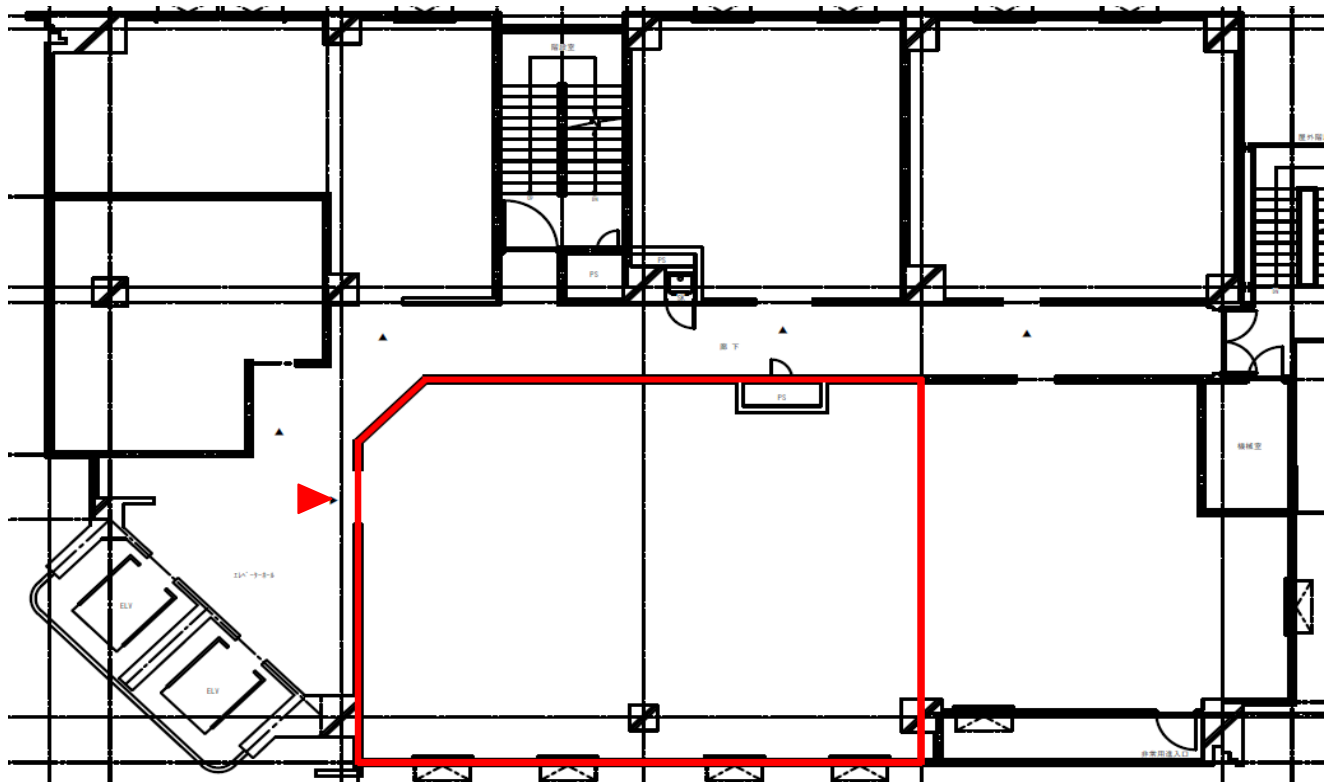
| 項目 | 月額 | 備考 |
|-----------|-----------|----------------|
| 賃料 | 390,405 円 | 坪単価 8,500 円 |
| 共益費 | 137,790 円 | 坪単価 3,000 円 |
| エレベーター負担金 | 22,965 円 | 坪単価 500 円 |
| 小計(B) | 551,160 円 | (税込 606,276 円) |

諸費用

| 項目 | 月額 | 備考 |
|--------|-----------|-------------------------|
| 冷暖房費 | 114,825 円 | 5月=0円 6.9.10月=半額 |
| 害虫駆除費 | 21,127 円 | 年4回請求 |
| その他諸費用 | 67,877 円 | 電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費 |
| 小計(C) | 203,829 円 | (税込 224,211 円) |

| | | |
|-------------|-----------|----------------|
| 月額合計(B)+(C) | 754,989 円 | (税込 830,487 円) |
|-------------|-----------|----------------|

| | | |
|--------------|----------|----------------|
| 契約時費用(A)+(B) | 保証金+前家賃等 | 税込 5,199,276 円 |
|--------------|----------|----------------|



※ 現状を優先致します。